



1. LEGENDA:		2. PODSTAWOWE DANE INWESTYCJI			
	GRANICA DZIAŁKI	PODSTAWOWE DANE LICZBOWE DLA DZIAŁKI 21/5:			
	NIEPRZEKARCZALNA/OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY	1. Całkowita pow. działki nr 21/5 ok. 4.631 m ²			
	WEJŚCIE DO BUDYNKU	2. Powierzchnia zabudowy 1.347 m ²			
	WEJŚCIE NA TEREN	3. Wsk. pow. zabudowy (maks. 0,3) 0,29			
	WJAZD/WYJAZD NA TEREN	4. Pow. terenu biologicznie czynna 1.944,83 m ²			
	WJAZD/WYJAZD DO GARAZU	w tym:			
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ROZBIÓRKI	4.1. Zielen na gruncie 344,2 m ² (100% = 344,2)			
	PROJEKTOWANY BUDYNEK	4.2. Geokrata HDPE 565,34 m ² (90% = 508,81)			
	OBRYŚ PODZIEMIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	4.3. Płyta ażurowa Bruk-Bet 753,93 m ² (45% = 339,27)			
	OBRYŚ NADWIEŚZI I KONDYGNACJI NADZIEMNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU - ŚCIANA	4.4. Zielen na stropodachach 1.505,1 m ² (50% = 752,55)			
	OBRYŚ NADWIEŚZI I KONDYGNACJI NADZIEMNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU - BALKON	5. Współczynnik pow. biologicznie czynnej (min. 40%) 42%			
	OBRYŚ NADWIEŚZI MAŁEJ ARCHITEKTURY	6. Całkowita pow. terenu utwardzonego 198,1 m ²			
	OBRYŚ DROGI WEWNĘTRZNEJ	7. Wsk. Intensywności zabudowy 1,8			
	CHODNIK UTWARDZONY np. kostka brukowa	8. Powierzchnia użytkowa razem 9.268,02 m ²			
	DOJAZD UTWARDZONY np. płyta ażurowa Bruk-Bet	w tym:			
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA MIEJSCA POSTOJOWE np. geokrata HDPE	8.1. Powierzchnia użytkowa apartamentów (tzw. PUM) 5.702,34 m ²			
	TARAS / PODEST np. deska kompozytowa ryflowana	8.2. Powierzchnia użytkowa komunikacji pionowej i poziomej 945,13 m ²			
	ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA	8.3. Powierzchnia użytkowa parkingu podziemnego 2.481,16 m ²			
	KRAWĘŻNIKI	8.4. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń technicznych i gospodarczych i socjalnych 133,39 m ²			
	DRZEWO ISTNIEJĄCE DO WYCINKI	9. Liczba Apartamentów 155 szt.			
	PROJ. RZĘDNA TERENOWA	10. Liczba miejsc postojowych 126 szt.			
	LICZBA KONDYGNACJI	w tym:			
	ŚMIETNIK	10.1. Miejsca postojowe podziemne 102 szt.			
	MIEJSCA POSTOJOWE	10.2. Miejsca postojowe nadziemne 24 szt.			
	OZNACZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11. Współczynnik miejsc parkingowych (min. 0,8) 0,81			
	RAMPA	12. Liczba kondygnacji nadziemnych 6			
	STOJAK NA ROWERY	13. Liczba kondygnacji podziemnych 1			
	ŁAWKA	14. Wysokość zabudowy 20,00 m			
	RZEZBA TERENOWA				
	ODWODNIENIE PŁYTY NAD GARAZEM				
		3. LOKALIZACJA:			
		Federacyjne Biuro Architektoniczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością adres: al. Piastów 1/3 70-325 Szczecin NIP: 852-264-88-04 Regon: 380993972 tel.: +48 91 4319044 kom.: 600 494 060 e-mail: biuro@fba.pl internet: www.fba.pl <small>Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04 lutego 1994r. (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.95r.)</small>			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. MARCIN DURYS upr. proj. nr 25/ZPOJK/OKK/2012 spec. architektoniczna		INWESTOR: DOMBUD ZACHÓD I SP.Z O.O. UL. WALCZAKA 41B, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch. PIOTR WILENTO spec. architektoniczna		ADRES INWESTYCJI: REJON ULICY GRZYFA POMORSKIEGO I POLNEJ DZIAŁKA NR 21/5 MIĘDZYZDROJE			
mgr inż. arch. ALICJA WYSOCKA spec. architektoniczna		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NR PROJ.:	BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
057	ARCHITEKTURA	PW	05.2022	1:200	ZT.04